

735 000 €

Villa à vendre

7 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Cheminée, Calme

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa réf. 889V609M Mimet

**Villa T5/6 150m<sup>2</sup> avec dépendances**, piscine, cadre **campagne**.

Venez découvrir cette belle villa idéalement située à **Mimet**, dans un environnement colline, arboré et **au calme absolu**. Grâce à son exposition traversante **est-ouest**, elle offre une belle luminosité à son intérieur. Vous profiterez d'un magnifique espace séjour, sàm, cuisine d'environ 60m<sup>2</sup> entièrement rénové. Le tout s'ouvrant sur l'extérieur avec cuisine d'été, terrasse, piscine et vue dégagée sur la **colline**. A ce même niveau : 1 suite, 2 chambres, une salle de bain et un wc.

Par ailleurs 1 suite et 1 pièce (salle de jeu) ont été aménagées sous les combles, et 2 **dépendances de 15m<sup>2</sup>** habitables vous attendent à l'extérieur.

Vous apprécierez l'espace extérieur pour accueillir un bon nombre de voitures devant la maison (au nord). En guise de rangements, le **sous-sol complet** non aménagé répondra à vos attentes.

Côté **prestations** : chauffage au sol par PAC, climatisation réversible à l'étage, huisseries en PVC double vitrage, sol carrelé imitation bois de très belle qualité, cheminée avec insert, piscine au sel.

