

380 000 €

Maison de ville à vendre

5 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 200 m²

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Double vitrage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison de ville réf. 889V623M Châteauneuf-les-Martigues

Très jolie maison de 90 m² à Châteauneuf-les-Martigues, un calme paisible entre ville et campagne. Elle propose une surface de séjour généreuse de 36 m² et une cuisine Américaine aménagée. Cette maison offre 3/4 belles chambres pour votre tranquillité, une salle de bain, une salle d'eau fonctionnelle et 2 WC.

Une terrasse et un joli jardin complètent cet ensemble pour vous permettre de profiter du plein air.

Côté prestations, tout a été pensé : garage attenant et communiquant, pompe à chaleur gainable, chauffe eau thermodynamique, double vitrage, portail automatique sécurisé, tout à l'égout, NORMES BBC.

Excellent état !

Cette maison ne nécessite aucun travaux, sauf une cloison si vous souhaitez 4 chambres, et n'attend que vos valises !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 920 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 380 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C

