

992 750 €

Villa à vendre

6 pièces

Surface : 230 m²

Surface séjour : 100 m²

Surface terrain : 6425 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud

État intérieur : refait à neuf

Prestations :

prestige, piscine, cheminée, alarme, double vitrage, 2 parkings en box

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

2 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Villa réf. 889V593M Mimet

Sur le secteur de Mimet, venez découvrir cette magnifique propriété en fond d'impasse au grand calme.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un immense séjour articulé autour d'un patio central, à ce niveau également vous disposerez d'une grande cuisine, d'un dressing, d'une suite parentale et d'un wc. La cuisine s'ouvre sur une terrasse avec cuisine d'été donnant sur le jardin et la piscine.

À l'étage, 3 grandes chambres, un wc et une salle de bain avec 3 vasques.

Une salle de jeux de 45m² au sous sol/rez de jardin peut être transformée en studio indépendant.

Un grand garage de 70m² et une cave à vin de 50m² viennent compléter ce bien d'exception.

Le tout sur 6425m² de terrain arboré, sans aucun vis-à-vis et au calme absolu.

Aucun travaux à prévoir.

À visiter sans tarder.

Frais et charges :

992 750 € honoraires d'agence inclus

