

1 020 000 €

Villa à vendre

8 pièces

Surface : 213 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4745 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

État intérieur : Rénové

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Arrosage automatique, Portail automatique,  
Calme

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa réf. 889V390M Mimet

SOUS COMPROMIS

MIMET 13105. À seulement 20 minutes d'Aix-en-Provence, dans le joli village de Mimet, je vous invite à découvrir cette superbe villa entièrement rénovée avec goût. Le quartier de la Diote est très recherché pour son calme et vous pourrez partir vous balader en forêt depuis chez vous.

Cette villa de 213m<sup>2</sup> vous offre de plain-pied une magnifique pièce de vie avec poêle à granulés, et cuisine ouverte équipée de 78m<sup>2</sup>, une suite parentale avec douche baignoire et dressing, un grand espace bureau, ainsi qu'un studio de sport avec baies vitrées.

À l'étage, sur la première aile de la villa, vous découvrirez 2 chambres, dont une suite avec sa salle d'eau.

Sur la seconde aile à l'étage, 2 chambres de plus, avec une salle d'eau indépendante.

À l'extérieur, le terrain de 4000m<sup>2</sup>, joliment aménagé et clôturé est dominant, avec une vue complètement dégagée et exposée sud.



N'attendez plus pour m'appeler au 06 30 65 53 47 ! Et si vous avez besoin de faire estimer votre bien, je serai ravie de vous l'offrir !  
Vos Agents ont du Coeur - 517 avenue du Général de Gaulle - 13100 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Agent commercial Et enregistrée au RSAC de Marseille sous le  
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet  
numéro 884763046

Frais et charges :

1 020 000 € honoraires d'agence inclus

