

**650 000 €**

**Bastide à vendre**

**7 pièces**

**Surface : 190 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

8 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

16/10/2024 - Prix T.T.C



### Bastide réf. 889V1489M Mimet

Sur la commune de Mimet 13105, découvrez cette magnifique bastide avec ses pierres apparentes, édifée sur un terrain de 2 200m<sup>2</sup>.

Cet ancien corps de ferme entièrement rénové avec goût offre 4 chambres dont une suite avec salle d'eau et grand dressing de plain-pied. Un joli séjour/ salle à manger cathédrale avec cuisine qui s'ouvre sur une immense terrasse en travertin avec piscine, salon de jardin abrité et cuisine d'été, boulodrome...

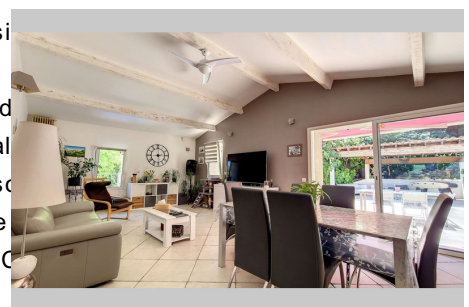
Vous disposez aussi d'un T2 totalement indépendant avec véranda, terrasse et jardin. Ce T2 est très facilement reliable à la maison si besoin sans gros oeuvre.

En sus : double garage de 56 m<sup>2</sup> avec mezzanine aménagée en coin télé, car port, grande cave et une annexe de rangement.

Autres prestations : poêle à bois, panneaux solaires, puits relié à deux cuves à eau pour entretenir l'extérieur, terrain de pétanque, bassin.

Vous serez séduit par l'authenticité, le charme de la pierre et les rénovations de qualité. Aucun travaux à prévoir.

À visiter sans tarder.



**650 000 € honoraires d'agence inclus**

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet