

849 000 €

**Maison de caractère à vendre**

**7 pièces**

**Surface : 185 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1920**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Arrosage automatique, Portail automatique,  
Calme, Volets roulants électriques

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

10 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison de caractère réf. 889V1446M Les Pennes-Mirabeau

MAISON DE MAITRE 5 chambres - LES PENNES MIRABEAU 13170

Secteur Jas Rhodes

Pour les amoureux de l'authentique ! Vous ne pourrez rester insensibles à la qualité de cette bastide datant des années 1920, d'environ 185m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1400m<sup>2</sup> au calme ! Pour compléter cette première approche, les amoureux de nature ne seront pas en reste grâce aux promenades possibles depuis la maison jusqu'au Rove !

Ce bien est composé de plain pied sur 90m<sup>2</sup> d'un vestibule d'entrée, un vaste séjour/salle à manger ouvert sur la cuisine dinatoire, un bureau/buanderie, 1 grande salle de jeux avec baie vitrée au SUD, facilement transformable en suite parentale.

En demi-étage sur 32m<sup>2</sup>, une magnifique suite parentale sur balcon exposé SUD, avec salle d'eau et dressing.

En second demi-étage : 1 salle de bains (+douche), 3 belles chambres dont une avec sa salle d'eau et son balcon également.



Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue  
centralisés et individuels, climatisation réversible gainable, arrosage  
automatique, alarme, tout à l'égout.

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agents.ducoeur@gmail.com

Frais et charges :

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

849 000 € honoraires d'agence inclus