

1 270 000 €

Demeure de prestige à vendre

10 pièces

Surface : 280 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4300 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Chambre de plain-pied, Portail automatique,  
Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/12/2024 - Prix T.T.C



## Demeure de prestige réf. 889V1519M Fuveau

Fuveau - 13710 - Propriété 206m<sup>2</sup> + sous-sol aménagé 70m<sup>2</sup>.

Splendide villa de prestige, dans un cadre exceptionnel, arboré et calme dans le charmant village de Fuveau. Dotée d'une surface généreuse de 280 m<sup>2</sup> sur un terrain de plus de 4 000 m<sup>2</sup>, cette propriété bâtie en 2005 est en excellent état. Elle offre un séjour lumineux de 70 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine équipée s'ouvrant sur une terrasse avec vue sur la Sainte Victoire, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, quatre chambres supplémentaires, une salle de bain et deux wc.

L'orientation sud de la maison confère un ensoleillement optimal. Un panorama inspirant sur la campagne agrémenté ce bien. Prestations : Chauffage par climatisation gainable, cheminée, panneaux solaires, eau du canal, piscine et jacuzzi, parking, garage, terrain de pétanque.

Bien délégué par l'amépi vallée de l'arc

Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58



Jé  
la  
S  
91  
é l  
CC



1 270 000 € honoraires d'agence inclus

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet