

1 395 000 €

Villa contemporaine à vendre

8 pièces

Surface : 309 m²

Surface séjour : 72 m²

Surface terrain : 2650 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Cheminée, Chambre de plain-pied,
Arrosage automatique, Portail automatique

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

2 garages

6 parkings

3 caves

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/10/2024 - Prix T.T.C

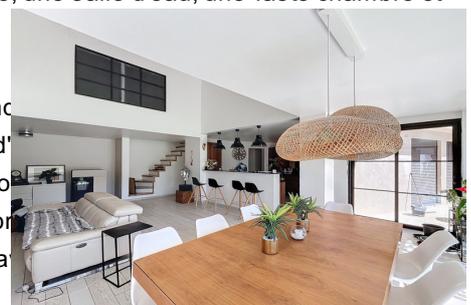


Villa contemporaine réf. 889V1448M Cabriès

Luxury Provence vous propose en exclusivité cette magnifique villa contemporaine de 187 m², nichée au cœur du prestigieux quartier de Cabriès, offrant un cadre de vie exceptionnel au milieu de la nature. Avec une surface totale de 309 m², cette propriété d'exception inclut un studio indépendant, idéal pour accueillir vos invités.

Le séjour spacieux de 72 m² s'ouvre sur un superbe terrain de 2650 m², orienté plein sud, offrant une vue panoramique sur la pinède environnante. Alliant modernité et confort, cette villa est équipée d'une cuisine américaine haut de gamme et d'un système de chauffage complet, comprenant une climatisation réversible, un poêle et une cheminée.

L'espace nuit se divise en deux parties : à l'ouest, une suite parentale avec salle d'eau, WC et dressing ; à l'est, trois chambres élégantes, un bureau et une salle de bain avec douche. Le studio indépendant de 31 m², parfaitement aménagé, comprend une cuisine américaine équipée, une salle d'eau, une vaste chambre et



Pour un confort optimal, divers aménagements ont été réalisés, tels qu'un portail automatique, un système d'arrosage intégré et du double vitrage.
Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13100 Simiane Collongue
Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Cette villa offre un cadre de vie exceptionnel où le luxe se fond harmonieusement avec la nature environnante. Une opportunité rare à saisir.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale

de Hugo CORDON (06 30 09 20 98), EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé au RSAC d'Aix sous le numéro 978480044, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

1 395 000 € honoraires d'agence inclus