

460 000 €

Pavillon à vendre

Surface : 113 m²

Surface terrain : 283 m²

Année construction : 1963

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/08/2024 - Prix T.T.C



Pavillon réf. 889V652M Septèmes-les-Vallons

Sur la commune de septèmes-les-Vallons dans un secteur recherché, découvrez cette charmante maison mitoyenne de 153 m², idéalement située et offrant un cadre de vie au calme. Entièrement rénovée avec goût, elle se distingue par son agencement optimisé et ses espaces de vie lumineux et fonctionnels. Au premier niveau, vous trouverez une entrée avec placard de rangement et un espace buanderie. Un T2 en location de 41 m² avec entrée indépendante actuellement loué pour 800 € par mois. Au second niveau, une pièce de vie de 50 m² comprenant un salon une salle à manger avec cuisine ouverte traversante donnant accès à une terrasse et un jardin magnifiquement arrangé. Au troisième niveau, trois grandes chambres entre 11m² et 14 m² et une salle d'eau avec WC séparés complètent cet espace de vie confortable.

Le tout sur une parcelle d'environ 270 m². Possibilité de garer 4 véhicules.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez :

Audrey CAILLOL

06.12.40.33.07

