

413 000 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 90 m²

Surface terrain : 430 m²

Année construction : 1986

État intérieur : normal

Prestations :

piscine, véranda

4 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes



Maison réf. 889V1627M Saint-Savournin

Votre agence vous propose à vendre en exclusivité, sur la commune de saint savournin (13119) maison 3/4 chambres avec jardin piscine et garage proche aix en provence, aubagne et marseille. située dans un quartier résidentiel calme et recherché, cette maison parfaitement rénovée vous offre un cadre de vie privilégié, à seulement quelques minutes des principaux axes. À proximité immédiate de tous les commerces de première nécessité (boulangerie, pharmacie, tabac, boucherie, médecins), elle combine confort, praticité et tranquillité. Construite en 1986, cette maison a été entièrement rénovée et offre un agencement pratique et intimiste. Bien que mitoyenne des deux cotés, son agencement astucieux lui confère un côté charmant et préserve. Dès votre arrivée, vous serez immédiatement séduit par la première terrasse des l'entrée, idéale pour profiter des moments de détente en extérieur. Au rez-de-chaussée, la maison d'environ 90 m² habitables (128 m² au total) nous invite dans une belle cuisine aménagée et équipée semi ouverte qui se prolonge dans le séjour et son poêle à bois, un coin salle à manger idéal pour les repas conviviaux et coin bibliothèque, ainsi que deux verandas, véritables extensions de votre espace de vie, parfaites pour les

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



copropriété de 22 lots avec des charges annuelles raisonnables d'environ 450 €, offrant ainsi un cadre de vie agréable, sans nuisance sonore et dans une ambiance familiale. ne laissez pas passer cette opportunité rare de vivre dans un environnement paisible tout en étant à proximité des grands axes.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 450 €

Bien en copropriété

