Vos agents ont du cœur
L' IMMOBILIER ENGAGÉ
By LUXURY PROVENCE l'agence immobilière

465 000 €

Maison à vendre
6 pièces
Surface : 112 m²

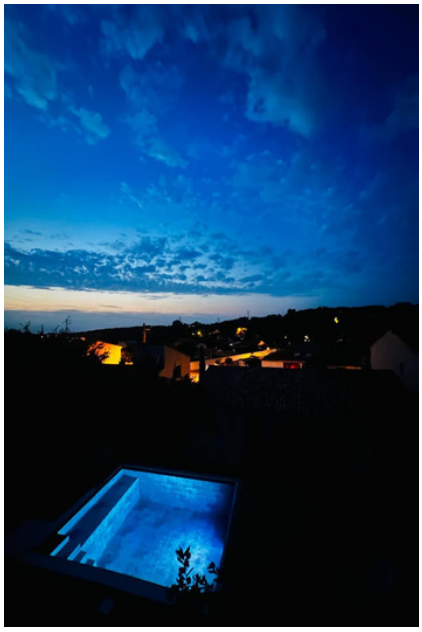
Surface séjour : 44 m²
Surface terrain : 516 m²
Année construction : 1995
Exposition : Sud
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon

Prestations :
Piscine, Climatisation, Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
23/02/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 889V1605M Mimet

MIMET BAS - 13105

Je vous propose cette nouveauté prête à vous accueillir à Mimet dans un quartier familial très calme et très prisé.
De plain-pied, vous accédez à la partie vie de 44m2 environ composée d'un vaste séjour avec poele à bois et climatisation réversible, agrémenté d'une très belle cuisine dinatoire ouverte et donnant sur la terrasse sud.
Une première partie nuit vous accueille avec ses deux chambres, salle de bains et WC.
Une seconde partie nuit a été ajoutée pour créer une suite parentale ouvrant sur la terrasse.
Le tout est complété par une 4eme chambre sous pentes.
Le garage a été aménagé en buanderie et salle de sport. Si vous avez besoin d'une 5eme chambre, elle est là !

Vous ne serez pas en reste coté extérieur non plus ! Une terrasse donnant sur le séjour vous s détendre da
piscine sur avec sa vue d
arbres sur l avec sa vue
Une autre s d !

Cette mais hé n'attend pl
prévoir sau eures.
Prestations le et triple vitr
piscine, possibilité de se garer devant, tout à l'égout.

Frais et charges :
465 000 € honoraires d'agence inclus