

480 000 €

**Maison à vendre**

6 pièces

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 516 m<sup>2</sup>

Année construction : 1995

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



**Maison réf. 889V1587M Mimet**

**MIMET BAS - 13105**

Je vous propose cette nouveauté prête à vous accueillir à Mimet dans un quartier familial très calme et très prisé.

De plain-pied, vous accédez à la partie vie de 44m<sup>2</sup> environ composée d'un vaste séjour avec poêle à bois et climatisation réversible, agrémenté d'une très belle cuisine dinatoire ouverte et donnant sur la terrasse sud.

Une première partie nuit vous accueille avec ses deux chambres, salle de bains et WC.

Une seconde partie nuit a été ajoutée pour créer une suite parentale ouvrant sur la terrasse.

Le tout est complété par une 4eme chambre sous pentes.

Le garage a été aménagé en buanderie et salle de sport. Si vous avez besoin d'une 5eme chambre, elle est là !

Vous ne serez pas en reste coté extérieur non plus ! Une terrasse donnant sur le séjour vous permettra de vous détendre dans un esprit cocooning, puis l'espace

piscine sur... avec sa vue d...  
arbres sur... avec sa vue d...  
Une autre p... d !

Cette maison... ché n'attend pl...  
prévoir sa... heures.

Prestations... ble et triple vitr...  
piscine, pos... er devant, tout

