

641 000 €

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 136 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 801 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : normal**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Accès aux P.M.R., Piscine, Interphone, Air conditionné, Double vitrage, Chambre de plain-pied

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



**Maison réf. 889V1597M Meyreuil**

Le Plan de Meyreuil - 13590 - maison de plain-pied T5 avec jardin et piscine.

Luxury Provence vous propose à la vente, en exclusivité, cette charmante maison T5 de plain-pied de 136m<sup>2</sup> située dans un quartier pavillonnaire calme du plan de Meyreuil, à proximité des écoles et des commerces.

Elle se compose d'une vaste pièce à vivre avec un séjour lumineux et une cuisine ouverte entièrement équipée, complétée par un cellier et une buanderie attenants. La partie nuit se compose de quatre chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, et de l'autre côté, trois chambres supplémentaires partageant une salle de bains avec baignoire, douche, double vasque et WC. Un deuxième WC indépendant est également présent. L'ensemble est édifié sur une parcelle clôturée et arborée de 801m<sup>2</sup>, agrémentée d'une piscine coque de 6,60m x 3,70m et d'un local technique. Le bien dispose de prestations de qualité telles qu'un portail électrique, des volets en aluminium, du double vitrage et une climatisation gainable Airzone.

