

600 000 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 580 m²

Année construction : 2013

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Portail automatique, Volets roulants électriques

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 889V1466M Les Pennes-Mirabeau

Découvrez cette magnifique villa située aux Pennes-Mirabeau (13170), à proximité du vieux village, dans un quartier résidentiel très recherché. Cette maison offre un cadre verdoyant et arboré, avec un accès facile aux écoles, commerces, commodités et axes routiers (Aix, Marseille, gare, aéroport). Idéale pour une vie de famille épanouie.

Construite en 2013, cette villa de 125m² se trouve sur un terrain d'environ 580m² entièrement clôturé.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace de vie lumineux de 50m² avec une cuisine américaine équipée (cuisine Schmit avec plan de travail en quartz et réfrigérateur américain), une grande chambre mansardée de 16m² et un espace cellier/buanderie d'environ 7m², facilement transformable en suite parentale.

À l'étage, trois chambres spacieuses (12m², 13m² et 13m²) sont équipées de placards. une salle de bains avec douche et baignoire complète cet espace.

À l'extérieur, un jardin verdoyant et paysagé abrite une piscine de 7x3m (DESJOYAUX - Liner avec bâche d'hiver + bâche à bulles et barrière filet de sécurité amovible). Deux grandes terrasses carrelées, l'une avec une tonnelle en



600 000 € honoraires d'agence inclus

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet