

475 000 €

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 720 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Chambre de plain-pied

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 889V1449M Cadolive

CADOLIVE 13950 - 3 HABITATIONS

Je vous invite à venir découvrir cette très belle maison individuelle avec un très beau potentiel et offrant plusieurs possibilités sur un terrain d'environ 720 m<sup>2</sup>. Située dans le village de Cadolive, à 20 min d'Aix-en-Provence et à 20 min de Marseille, proche de toutes les commodités et au calme.

Vous trouverez pour la partie principale : 4 chambres dont une suite parentale, avec la possibilité d'une cinquième, une salle de bain, WC, et un bel espace d'accueil, sur une superficie d'environ 130 m<sup>2</sup>.

Deux habitations indépendantes avec leur entrée, dont un T3 et un studio viennent compléter ce bien, ainsi qu'un garage de 35 m<sup>2</sup>.

Pour plus d'informations, contactez moi au 06 48 70 22 91

