

749 900 €

Maison à vendre

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 740 m<sup>2</sup>

Année construction : 1967 / 1997

Exposition : Sud ouest

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Cheminée, Calme

4 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 889V581M Bouc-Bel-Air

Sur la commune de **Bouc-Bel-Air 13320** vous serez séduits par cette magnifique maison familiale d'environ 141 m<sup>2</sup>, idéalement située dans une résidence calme et sans vis-à-vis.

Dans un secteur très recherché, sur un terrain paysagé et arboré de 740 m<sup>2</sup>, cette résidence est un véritable havre de paix.

La maison se compose en rez-de-chaussée de deux chambres, un bureau, un salon, une cuisine séparée et un espace buanderie ainsi que de nombreux rangements.

À étage deux chambres avec WC et point d'eau, ainsi qu'une terrasse.

Dans le jardin, vous pourrez profiter d'une piscine en dur d'environ 9.5x4 ainsi qu'un terrain de pétanque.

Située dans un quartier résidentiel paisible, cette maison offre un cadre de vie idéal pour une famille recherchant tranquillité et confort.

De plus, la maison est équipée de panneaux solaires en auto-consommation.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

