

599 000 €

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1011 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1971**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Cheminée, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 889V1508M Belcodène

Belcodène, dans un environnement agréable, au calme, tout en étant proche du centre du village, nous vous invitons à découvrir cette très jolie maison rénovée avec des matériaux de qualité sur un terrain arboré d'environ 1 000 m<sup>2</sup>.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, un séjour double avec espace salle à manger ouvrant sur la terrasse et un coin salon cosy, d'une cuisine semi-ouverte, un grand cellier, un WC, un grand garage avec accès direct à la maison.

A l'étage, vous trouverez une suite parentale avec salle d'eau et dressing, deux chambres, un bureau et une grande salle de bain.

Équipements : panneaux solaires en autoconsommation, fosse septique conforme, double vitrage, isolation par l'extérieur, cheminée avec insert.

Besoin de plus de renseignements ? Contactez Nathalie au 06 10 09 72 07

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale

