Vos agents ont du Coeur
L' IMMOBILIER ENGAGÉ
By LUXURY PROVENCE l'agence immobilière

600 000 €

Villa à vendre
4 pièces
Surface : 115 m²

Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 813 m²
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon

Prestations :
Piscine, Climatisation, Double vitrage, Cheminée, Portail automatique, Calme

3 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
4 parkings
1 cave

Document non contractuel
28/04/2025 - Prix T.T.C

Villa réf. 889V1664M Simiane-Collongue

SIMIANE COLLONGUE 13109
Belle villa entièrement rénovée avec piscine, rare à la vente.

La campagne à la ville ! Idéalement située pour profiter du village à pieds, cette villa a été agrandie et rénovée en 2022 avec de très beaux matériaux !
Un escalier extérieur vous mène à la partie vie comprenant un très beau séjour ouvert sur la terrasse au sud, ainsi qu'une salle à manger séparée de la cuisine mais l'ouverture est facile si vous le souhaitez.
A ce niveau se trouve une suite parentale ouvrant sur un balcon.
A l'étage vous retrouverez deux chambres ainsi qu'une salle d'eau et dressing.
Un grand garage attenant, en sous sol (niveau rue), vient compléter ce bien ainsi qu'une buanderie.
Coté extérieur : une vaste terrasse devant le séjour vous accueille ainsi qu'un espace barbecue.
Sur la restanque au dessus, une très belle piscine avec sa vue sur la Tour, puis un jardin sur la seconde restanque.

EXCLU ENGAGÉE

Exclu engagée
Grâce à cette vente, un don sera fait à une association locale choisie par les vendeurs. Notre engagement sociétal est notre ADN !

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue
Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet