

399 000 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 80 m<sup>2</sup>

Année construction : 1999

Prestations :

double vitrage, 1 parking en box

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



### Maison réf. 889V159M Rousset

A VENDRE - 13790- Rousset proche de toutes commodités, votre agence vous présente en exclusivité une villa 4 pièces d'environ 80m<sup>2</sup> habitables en R+1 mitoyenne d'un côté aux belles prestations avec une exposition EST/ OUEST comprenant une entrée donnant accès au séjour cuisine ouverte entièrement équipée, un wc séparé.

A l'étage vous trouverez 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire et un wc séparé. Mode de chauffage climatisation réversible. Vous pourrez profiter de la terrasse et de son jardin. Aucuns travaux à prévoir.

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence inclus

