

599 000 €

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Prestations :**

air conditionné, double vitrage, 2 parkings  
en box

3 chambres

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



### Maison réf. 889V1507M Puylobier

13114 PUYLOUBIER-

Au pied de la Sainte Victoire , je vous propose en exclusivité une villa composée de 4 pièces exposée SUD /EST avec double garage, sur un terrain clos d'environ 900m2.

Cette maison comprend une grande pièce à vivre avec une belle hauteur sous plafond, cheminée insert et climatisation reversible, ouverte sur une terrasse semi-couverte.

Cuisine séparée, aménagée et semi-équipée avec cellier accès garage. Mezzanine.

Une salle de bain avec douche et baignoire.

Villa sécurisée par un portail électrique, terrain de pétanque. Une remise au goût du jour est à prévoir.

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

31/10/2024 - Prix T.T.C

