

580 000 €

**Maison à vendre**

5 pièces

Surface : 310 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

État intérieur : travaux à prévoir

**Prestations :**

5 stationnements extérieurs

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

5 parkings



**Maison réf. 889V1591M Peynier**

Immeuble traversant composé de 5 logements et d'un grand garage. Cette belle opportunité d'investissement se compose de la manière suivante : au sous-sol, un garage de 98m<sup>2</sup>. Au rez de chaussée, une pièce pouvant être aménagée en studio de 18m<sup>2</sup>, et un appartement t3 de 91m<sup>2</sup>. Au premier étage, un appartement t2 de 44m<sup>2</sup> loué meublé 600€/mois, et un appartement t3 de 51m<sup>2</sup>. Au deuxième et dernier étage, un appartement brut à terminer de 85m<sup>2</sup>, pour lequel le plancher est neuf ainsi que la toiture et la charpente. Hormis la toiture et la charpente, l'ensemble de l'immeuble est à rénover entièrement. Idéal professionnel du bâtiment ou investisseur, à visiter sans tarder !

Exclusivité déléguée par une agence de l'Amépi Vallée de l'Arc.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie Potet EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 843 463 746, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la

Document non contractuel  
23/02/2025 - Prix T.T.C

