

557 000 €

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 117 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 770 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Arrosage automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 889V599M Mimet

MIMET- 13105- Vos Agents ont du Cœur vous proposent une superbe maison de plain-pied de 120 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 770 m<sup>2</sup>, dans un cadre champêtre, au grand calme, proche des commodités et lignes de bus.

Vous serez séduits par le charme de cette maison, son bel espace de vie très lumineux agrémenté d'une mezzanine, sa cuisine séparée.

Dans l'espace nuit, trois chambres, une salle de douche, WC séparé.

Sur le terrain, une belle cuisine d'été pour vos soirées estivales, une piscine entièrement sécurisée, et enfin un grand garage et vide sanitaire complètent ce bien.

Pour plus d'informations, contactez Nathalie POTET au 06 10 09 72 07.

Agent commercial EI enregistrée au RSAC de Marseille sous le numéro 843463746

Frais et charges :

