

525 000 €

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 6600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

2 garages

6 parkings

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

05/10/2024 - Prix T.T.C



**Maison réf. 889V186M Mimet**

VENDU

**PRODUIT EXCEPTIONNEL !**

Sur une parcelle dominante au calme absolu de plus de 6000m<sup>2</sup>, je vous propose une maison de type 3 construite en 1975 d'environ 80m<sup>2</sup> + véranda de 30m<sup>2</sup>, accompagnée d'une maison de type 2 d'environ 50m<sup>2</sup> communicante par le cellier.

Ce bien est orienté sud, vue sur le Pilon du Roy.

En sus, elle bénéficie de deux garages de chacun 18m<sup>2</sup> et de 2 cabanons en dur de 11 et 14m<sup>2</sup>.

Forage, deux compteurs EDF, fosse à contrôler, chauffage électrique, cheminée, grande véranda

Travaux de rénovation et peut être de réaménagement, mais maison très saine sans fissure !

Frais et charges :

525 000 € honoraires d'agence inclus

