

3 850 000 €

Demeure de prestige à vendre

5 pièces

Surface : 273 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Arrosage automatique, Portail automatique,  
Calme, Volets roulants électriques

3 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

2 garages

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



## Demeure de prestige réf. 889V248M Le Tholonet

*SOUS COMPROMIS*

### DEMEURE DE PRESTIGE - LE THOLONET 13100

L'agence Luxury Provence au Tholonet vous propose à la vente cette magnifique villa de style contemporain idéalement située, entourée de vignes et de collines avec sa vue époustouflante.

La villa propose une pièce principale de plus de 100m<sup>2</sup> avec cuisine américaine et mezzanine de verre, le tout sous un superbe plafond cathédrale.

Vous apprécierez les 3 suites parentales composées de chambres immenses /dressing/salles d'eau, avec éventuellement la possibilité de créer 2 autres chambres.

Cellier, buanderie, cave à vin, garages et grand sous sol de 500m<sup>2</sup> environ.

La piscine à débordement 15x3 avec nage à contre courant et sa plage avec vue paradisiaque vous séduiront à coup sûr. La villa est d'une architecture contemporaine et propose des prestations d'une rare qualité.

Si vous cherchez une demeure de standing, au calme et proche d'Aix en Provence,

