

369 000 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

État intérieur : normal

Prestations :

air conditionné, double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C



### Maison réf. 889V641M Gardanne

GARDANNE - 13120 - Exclusivité- Habitation de type 4 d'environ 85m<sup>2</sup> + Extérieur d'environ 300m<sup>2</sup>. Etat général irréprochable, prestations modernes, double vitrage pvc, climatisations réversibles x4, cheminée insert, volets roulants électriques, cuisine équipée. Elle se compose au rdc d'une cuisine semi ouverte sur une grande pièce à vivre, de 2 chbres, sde, et au 1er étage d'une troisième chbre (avec possibilité terrasse). Double terrasses coté Est et Ouest, jardinet avec arrosage, abris et coin bricolage. Charges de copropriété 65€/mois. Location garage 66€/mois en option. Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours).

Marie Budanic - [marie@luxury-provence.com](mailto:marie@luxury-provence.com) -

07 70 27 06 72 - Agent commercial EI, RSAC Marseille 920 957 180

CPI1310202200000119 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 780 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 369 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

14/08/2024 - Prix T.T.C

