

349 000 €

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 460 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Ascenseur, Portail automatique, Calme, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 889V570M Gardanne

Gardanne 13120 Ami chemin entre l'appartement et la maison, je vous invite à découvrir ce superbe T4 de 83m<sup>2</sup> avec son spacieux jardin exposé sud de 460m<sup>2</sup>, à proximité immédiate de toutes les commodités. Très lumineux et en parfait état, il se compose d'une belle pièce de vie/cuisine, d'une suite parentale avec salle d'eau, de deux chambres avec placard, d'une salle de bain et d'un wc. Au coeur d'une résidence intimiste et au calme, vous pourrez profiter d'un bel extérieur comprenant deux terrasses, un jardin avec plusieurs oliviers et arbres fruitiers ainsi qu'un abri de jardin. Un box fermé en sous-sol ainsi qu'une place extérieure privative complètent ce bien. Pas de procédure en cours. Bien soumis au statut de la copropriété dont les lots 21 et 26 de la présente annonce. Charges annuelles environ 2000e/an. Rare sur le marché !!

Pour plus d'informations, contactez **Isabelle Gorgodian** au **06 86 27 44 84** agent commercial EI inscrit au RSAC d'Aix en Provence n°825391220, CPI13102022000000119 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 040 €

