

449 000 €

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Prestations :**

digicode, interphone, double vitrage, 2  
stationnements extérieurs, 1 parking en  
box, 2 stationnements intérieurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 889V564M Gardanne

Votre agence vous propose à la vente, à Gardanne (13120), dans un secteur recherché et calme, cette villa de plain-pied de type 4 offrant une surface de 108 m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 450 m<sup>2</sup>. Exposée au sud, la maison comprend un hall d'entrée, une pièce de vie de 42 m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse semi-couverte, trois chambres de 12m2 environ, un dégagement, un dressing, une salle de bains, un WC indépendant, ainsi qu'un cellier buanderie communiquant avec la cuisine et le garage de 17 m<sup>2</sup>.

La maison est équipée de fenêtres en PVC à double vitrage, d'un chauffage central et d'un poêle à bois, de la fibre, d'un portail électrique et d'un interphone. À l'extérieur, vous trouverez un abri bois et un barbecue. L'environnement est résidentiel, verdoyant et sans nuisance, à environ 1,5 km du centre-ville et de toutes ses commodités. Les arrêts de bus sont à proximité et le collège du Pesquier est accessible à pied.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous

