

459 000 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Année construction : 1979

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Cheminée, Air conditionné, Clôture, 3 stationnements extérieurs, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

31/01/2025 - Prix T.T.C



## Maison réf. 889V1574M Cabriès

Cabriès - Maison mitoyenne T4 avec jardin et garage

Découvrez cette maison type maison de ville construite en 1979 avec un joli petit jardin au calme du charmant village de Cabriès.

Elle se compose d'une entrée avec loggia desservant, quelques marches plus haut, le séjour traversant, la cuisine, une salle d'eau et un wc. Le séjour et la cuisine s'ouvrent sur la terrasse et le jardin clos et arboré, exposé au sud. A l'étage vous disposerez de 3 chambres avec placard et balcon, et une salle de bain avec wc.

Le sous sol est accessible depuis l'intérieur de la maison, il offre un spacieux garage, une grande cave et une buanderie.

Prestations : huisseries pvc double vitrage, climatisation reversible, chauffage électrique, cheminée, garage + 2 places de stationnement privées.

Quartier calme et proche du centre, à visiter sans tarder !



Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à nous contacter au 04 91 00 00 63.

Ce bien vous est proposé en exclusivité de vente par notre annonce immobilière publiée et gérée sous la signature de M. BOUASSE, Agent Immobilier Spécial de la SAS LUXURY PROVENCE, RSAC d'Aix-en-Provence au numéro 91 00 00 00, collaborateur agréé de la société LUXURY PROVENCE.

CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Charges courantes annuelles 409 €

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Bien en copropriété

14 lots dans la copropriété 459 000 € honoraires d'agence inclus

