

371 000 €

Maison de ville à vendre

4 pièces

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 249 m<sup>2</sup>

Année construction : 1930

État intérieur : travaux à prévoir

Prestations :

1 parking en box

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

14/08/2024 - Prix T.T.C



### Maison de ville réf. 889V644M Trets

Idéal investisseur, découvrez cette maison de ville composée comme suit :

Rez-de-chaussée : Ancien cabinet médical avec salle d'attente, salle de consultation et garage de plus de 40 m<sup>2</sup>;

1er étage : cuisine, salon, salle de bain, wc séparé ainsi que deux chambres dont une de presque 20 m<sup>2</sup>;

2eme étage : combles de 45 m<sup>2</sup> (possibilité d'augmenter la hauteur).

Pour compléter ce bien, une ancienne bergerie de 136 m<sup>2</sup> au sol se trouve derrière la maison !

À voir rapidement GROS POTENTIEL !

Ce bien vous est présenté en exclusivité déléguée par l'Amepi.

N'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63 agent commercial EI

immatriculée au RSAC d'Aix 918 822 495 CPI13102022000000119 délivrée le

