

499 000 €

Maison à vendre

3 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 230 m²

Année construction : 2017

Exposition : Sud

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Volets roulants
électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/01/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 889V1557M Simiane-Collongue

PETIT BIJOU AU CENTRE DE SIMIANE COLLONGUE 13109

Venez vite découvrir cette nouveauté construite en 2017.

De plain pied, cette maison d'environ 95m2 vous offre une très belle pièce de vie avec cuisine US, deux suites de presque 15m2, l'une avec salle de bains, l'autre avec salle d'eau, un espace buanderie.

Tel un cocon, son espace extérieur à l'arrière vous fera bénéficier d'un coin protégé des regards avec sa belle terrasse et son jardinet pouvant accueillir un jacuzzi !

Prestations : clim réversible, poêle à granules, normes RT2012, double vitrage, volets roulants, tout à l'égoût, fibre, 2 places de parking, toutes commodités à pieds !

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus

