

567 000 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Prestations :

piscine, double vitrage, 1 stationnement  
extérieur, 1 parking en box

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



### Maison réf. 889V1598M Pourrières

**pourrieres 83910 votre agence la provencale** vous propose cette **villa lumineuse** entièrement renouée d'environ **108m<sup>2</sup> sur 1200m<sup>2</sup> de terrain avec piscine**. la maison est composée d'une **cuisine équipée semi ouverte sur un séjour/salle à manger, deux chambres (d'environ 11m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>)**, un wc indépendant et deux salles d'eau. **possibilité d'agrandir le rez de chaussée d'une surface de 32m<sup>2</sup>**. vous trouverez également une **mezzanine de 20m<sup>2</sup>** composée d'un coin bibliothèque et d'un bureau ou d'une troisième chambre (11m<sup>2</sup>). à l'extérieur, **un pool house** sera utile à votre quotidien ainsi qu'**un garage avec raccordement pour y installer une buanderie**. à voir sans tarder !

Frais et charges :

567 000 € honoraires d'agence inclus

