

272 000 €

Maison à vendre

3 pièces

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 220 m<sup>2</sup>

Année construction : 1999

État intérieur : normal

Prestations :

double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Maison réf. 889V1611M Gardanne

GARDANNE - 13120 - Exclusivité Amépi vallée de l'arc.

Bas de villa T3 d'environ 57m<sup>2</sup> comprenant 2 lots (copropriété sans charges).

Il comprend un séjour de 23m<sup>2</sup> avec plafond cathédrale, une cuisine ouverte, WC indépendant, 2 chambres et salle d'eau.

Jardin privatif d'environ 220m<sup>2</sup> avec belle terrasse bois. Poêle à bois, chauffage électrique panneaux rayonnants, tout à l'égout, eau de la ville, double vitrage en bois exotique. Environnement de qualité, au calme dans un quartier résidentiel recherché. M

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 272 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C

