

249 000 €

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1940**

**Exposition : Ouest**

**État intérieur : travaux à prévoir**

**Prestations :**

double vitrage, 1 parking en box

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 889V472M Fuveau

Fuveau "13710" en exclusivité amépi vallée de l'arc.

Si vous aimez le charme des maisons de village pour installer votre petite famille, je vous invite à découvrir cette belle maison traversante, située en plein cœur du village et proche de toutes les commodités (écoles, bus, commerces), au calme. Vous trouverez au rez de chaussée une grande pièce de vie avec sa cuisine ouverte, une salle d'eau et wc.

À l'étage, 2 belles chambres avec rangement, une salle d'eau et wc.

En sous-sol un très grand garage avec coin buanderie.

N'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63 agent commercial EI immatriculée au RSAC d'Aix 918 822 495, CPI13102022000000119 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

249 000 € honoraires d'agence inclus

