Vos agents ont du cœur
L' IMMOBILIER ENGAGÉ
By LUXURY PROVENCE l'agence immobilière

## 130 000 €

**Appartement à vendre**
**1 pièce**
**Surface : 18 m²**

**Année construction :** 1900
**Exposition :** Ouest
**État intérieur :** travaux à prevoir

1 salle de douche
1 toilette
1 cave

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

## Appartement réf. 889V624A Aix-en-Provence

Studio en souplex dans le centre historique d'aix en provence
Situé à deux pas de la célèbre place des cardeurs, dans le cœur vibrant du centre ancien d'aix en provence, ce studio en souplex allie authenticité et fonctionnalité.
Le bien se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine en rez-de-chaussée, et d'une chambre aménagée en souplex (anciennement cave), offrant un bel espace nuit indépendant, au calme. Le bien bénéficie d'une bonne rentabilité locative avec un loyer hors charges de 453,62 € mensuels.
Idéal pour investisseur ou pied à terre, ce studio bénéficie de l'atmosphère unique du centre historique, à proximité immédiate des commerces, restaurants, transports et de toute la vie culturelle aixoise.

les + :
emplacement
Chambre independante en souplex
Loué depuis plus de 20 ans
Bonne rentabilité
Charme de l'ancien

À découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations :
Marie Budanic - marie@luxury-provence.com
07 70 27 06 72

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie BUDANIC EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 920 957 180, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.
Frais et charges :
Bien en copropriété

Document non contractuel
24/04/2025 - Prix T.T.C

130 000 € honoraires d'agence inclus