

420 000 €

Immeuble à vendre

8 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Année construction : 1940

Exposition : Sud

État intérieur : travaux à prévoir

Prestations :

double vitrage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Immeuble réf. 889V606A Gardanne

gardanne 13120

vos agence vous presente en exclusivite amepi, en centre ville, proche parking, cet immeuble de rapport de 200 m<sup>2</sup> env compose de 6 lots : un local professionnel au rez de chaussee avec son appartement t1, 4 appartements de type t1 et un studio. les communs viennent d'etre repeint, travaux de rafraichissement a prévoir. revenu locatif annuel 36 000€. ideal investissement.

Frais et charges :

420 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C

