

462 000 €

Appartement à vendre

4 pièces

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

ascenseur, double vitrage, 1 parking en box

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 889V581A Châteauneuf-le-Rouge

Châteauneuf le Rouge - 13790 - appartement T4 en rez de jardin entièrement rénové.

Venez découvrir ce très joli T4 à vendre en rez de jardin au cœur du village et dans une résidence prisée.

D'environ 88 m<sup>2</sup>, cet appartement se compose d'une vaste pièce de vie ouverte sur l'extérieur exposé au sud, deux chambres, un coin bureau et buanderie, une salle d'eau avec wc et une suite parentale supplémentaire.

Vous profiterez d'une terrasse couverte de 40 m<sup>2</sup> prolongée par un jardin privatif de 50 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des beaux jours.

Vous disposerez également d'un garage fermé en sous-sol accessible avec ascenseur.

La résidence est récente et très bien entretenue, parking libre, proximité des commodités et commerces.

