

310 000 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2022

Exposition : Est

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Digicode, Interphone, Double vitrage,
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement réf. 889V626A Meyreuil

Il vous séduira par ses prestations modernes et sa vue imprenable sur la sainte victoire.

Situé au 2^e et dernier étage d'un petit immeuble de seulement 6 lots, il offre un cadre de vie calme et agréable.

Traversant et lumineux grâce à son exposition est/ouest, il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de 27 m², prolonge par une terrasse de 12 m² sans vis-à-vis idéal pour profiter pleinement des beaux jours.

Coté nuit, deux chambres orientées ouest assurent un confort optimal.

L'appartement est équipé d'un chauffe-eau thermodynamique, de volets roulants motorisés somfy, d'une climatisation reversible gainable et d'un interphone.

La cuisine, installée en 2022 par cuisinella, complète ce bien aux finitions soignées.

Une place de stationnement en sous-sol, pouvant être fermée, est vendue avec l'appartement.

Pour plus d'informations :



Frais et charges :

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Charges courantes annuelles 700 €

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agents.ducoeur@gmail.com

Bien en copropriété

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

12 lots dans la copropriété 310 000 € honoraires d'agence inclus