

219 000 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : refait à neuf

Prestations :

Interphone, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

24/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement réf. 889V627A Gardanne

Gardanne - Magnifique appartement T3 en duplexe.

Situé au premier étage sur deux d'une petite copropriété à taille humaine, découvrez ce sublime appartement entièrement rénové. Il bénéficie d'un plafond cathédrale qui offre une hauteur sous plafond de 4m et une belle luminosité naturelle.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les prestations de qualité, notamment sa cuisine howdens aménagés et équipée, au design contemporain, ouverte sur un séjour chaleureux et climatisé. L'appartement est équipé d'un système de climatisation réversible et d'un chauffage électrique efficace.

La copropriété, bien entretenue et gérée par un syndic bénévole, présente de faibles charges. Côté stationnement, vous profitez d'un accès facile avec du stationnement libre dans la rue et un parking public à proximité immédiate. Ce bien rare, à proximité directe des commerces, des écoles et des transports, conviendra aussi bien à un premier achat qu'à un investissement locatif. Aucun



oser vos valise

sitez pas à ap

Jéliguée par

la responsab

S Luxury Prov

918 822 495,

6 52 58

te

larion

e au

de

collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence

Vos Agents ont du Coeur - 57 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane Collongue

CP11310202400000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Frais et charges :

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 219 000 € honoraires d'agence inclus

