

199 000 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1959

Exposition : Sud

État intérieur : normal

Prestations :

interphone, double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 889V594A Gardanne

Situé dans au dernier étage d'une résidence calme du centre ville, proche des écoles et commerces, cet appartement traversant est très lumineux grâce a son exposition sud et n'a pas de vis a vis.

Il se compose d'un salon, donnant sur une véranda entièrement isolée, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et de deux chambres avec rangements. Un poêle a granules neuf offre un chauffage optimal et économique. Une cave vient compléter ce bien à visiter sans tarder ! Copropriete de 120 lots (procédure en cours). charges annuelles : 960.00 euros.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : Procédure en cours

