

265 000 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2013

Exposition : Nord Est

État intérieur : normal

Prestations :

double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



Appartement réf. 889V591A Gardanne

Cet immeuble n'est composé que de 8 logements et dispose d'une cage d'escalier extérieure. L'appartement se situe au premier et dernier étage. L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, idéal pour des moments conviviaux.

Le coin nuit, bien distinct, comprend deux chambres de 12 m² et 11,4 m², une salle de bain ainsi qu'un wc indépendant.

Une terrasse de 8 m² complète l'ensemble, offrant un extérieur appréciable.

Les prestations sont modernes et confortables : climatisation réversible, menuiseries en pvc double vitrage et VMC.

Une cave privative de 20 m² permet un rangement supplémentaire.

Deux places de stationnement privatives en extérieur sont incluses.

copropriété de 48 lots (pas de procédure en cours). charges annuelles : 600.00 euros.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

