

267 000 €

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, 1 parking en box, Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 889V556A Gardanne

BIVER - 13120 - Appartement T3/4 66m<sup>2</sup> entièrement rénové.

Dans une petite copropriété, bel appartement T3 anciennement T4 entièrement rénové avec goût et modernité d'environ 66m<sup>2</sup>. Au premier étage sur deux, il se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte sur salon, de 2 chambres avec placards, d'une salle de bain et d'une pièce dressing / buanderie (potentiellement 3<sup>e</sup> chambre). Un garage en rez-de-chaussée de 32m<sup>2</sup> vient compléter ce bien.

Un permis de construire pour créer une terrasse de 25m<sup>2</sup> plein sud sans vis-à-vis est accepté par l'urbanisme.

Aucun travaux à prévoir, Clim réversible, Double vitrage PVC + volets roulants elec, Cuisine équipée.

Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63.



Charges courantes annuelles 480 €

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Bien en copropriété

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agents.ducoeur@gmail.com

8 lots dans la copropriété 267 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet