

425 000 €

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

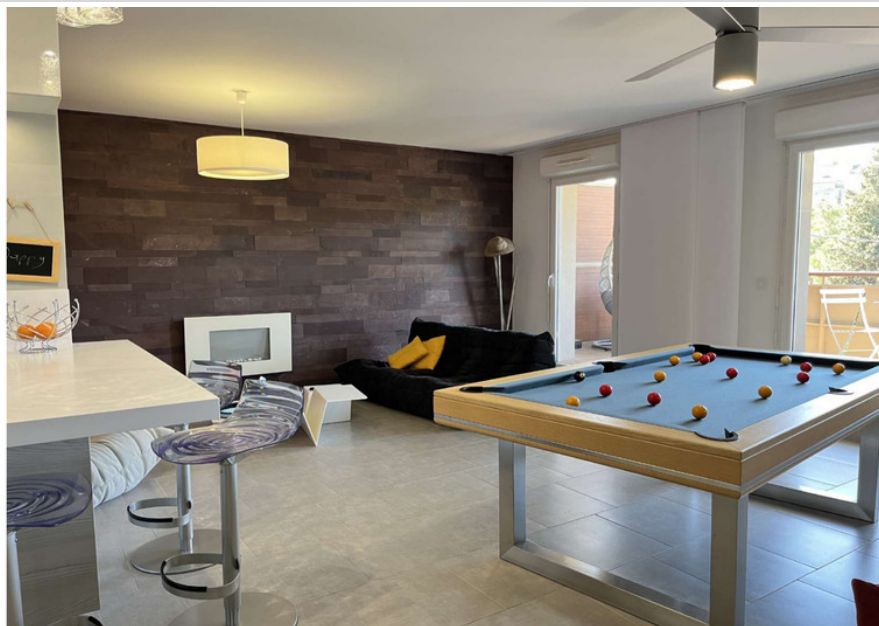
1 garage

1 parking

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

29/06/2024 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 889V298A Fuveau

Luxury Provence vous présente la vente d'un appartement T3 de 77m<sup>2</sup>, situé au deuxième et dernier étage d'une résidence de qualité construite en 2015, encore sous garantie décennale.

À l'intérieur, une décoration soigneusement réalisée par une décoratrice d'intérieur met en valeur des matériaux de qualité. La cuisine américaine, le salon et la salle à manger, totalisant 38m<sup>2</sup>, bénéficient d'une luminosité naturelle. Une terrasse en bois de 11m<sup>2</sup> offre une vue dégagée et agréable, sans vis-à-vis. La climatisation réversible assure le confort tout au long de l'année. L'espace nuit comprend une première chambre de 12,5m<sup>2</sup>, une deuxième chambre de 15m<sup>2</sup>, ainsi qu'un WC et une salle de bain séparée.

Cette résidence offre un cadre de vie haut de gamme à découvrir rapidement.

Le bien comprend également un garage box de 18m<sup>2</sup> avec recharge électrique.



vo  
rci  
d'