

239 000 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 65 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

31/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement réf. 889V521A Fuveau

Cette maison de 65m² est le parfait mélange entre maison et appartement ! Pour le prix d'un appartement, vous avez la chance de n'avoir aucun voisin au dessus de la tête et vous bénéficiez d'une belle terrasse et de l'usage du magnifique parc arboré avec PISCINE.

En RDC, vous trouverez un WC avec lave mains, une cuisine (ouvrable), un séjour avec baie vitrée donnant sur la terrasse au sud et la vue dégagée sur le parc. A l'étage 2 chambres de 11.5 et 13m² avec placards et une salle de bains avec wc.

Le bien est en très bon état, il suffira de le remettre à votre goût. Très belle résidence bien gérée et entretenue, PVC double vitrage, volets roulants, résidence sécurisée, vendue meublée.

Les services de la résidence : accueil, gardien, piscine, salle de gym. charges mensuelles 230 euros, comprenant l'eau froide, entretien espace vert, piscine.

Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58



Frais et charges :

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Charges courantes annuelles 2 760 €

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Bien en copropriété

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

74 lots dans la copropriété 239 000 € honoraires d'agence inclus