

695 000 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Sud Ouest

État intérieur : normal

Prestations :

ascenseur, double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

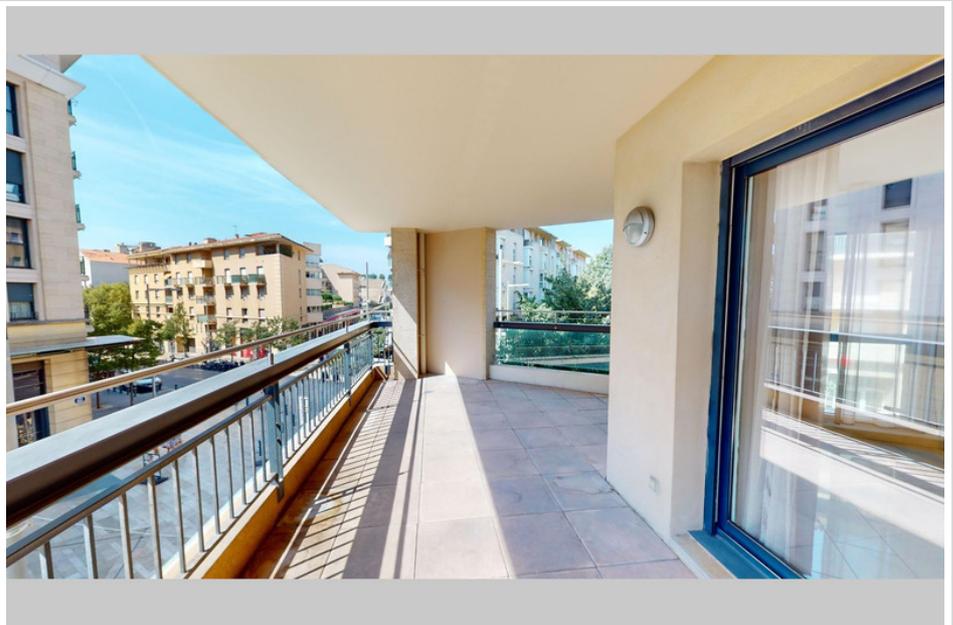
1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 889V614A Aix-en-Provence

Venez découvrir dans une résidence emblématique du **centre-ville d'Aix-en-Provence** ce charmant appartement de **type 3**.

Avec une surface de 87 m<sup>2</sup>, ce bien d'exception offre une spacieuse pièce de vie avec double exposition, deux chambres dont une avec dressing, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé. L'appartement offre également **une terrasse** de 20 m<sup>2</sup> exposée sud avec vue sur les Allées et le grand Théâtre de Provence.

L'immeuble, de standing Prestige, a été construit en 2005, offrant des prestations haut de gamme : volets roulants électriques, double vitrage, résidence sécurisée, climatisation, hauteur sous plafond et ascenseur. L'état intérieur est bon et l'appartement se trouve au 1er étage du bâtiment. **Une place de parking en sous-sol est proposée en supplément du prix de l'appartement.**

Le centre-ville d'Aix-en-Provence, situé dans le département des Bouches-du-Rhône, est un lieu emblématique de cette ville provençale. C'est un secteur animé qui attire touristes et habitants grâce à ses charmants boulevards bordés de platanes, ses magnifiques fontaines, son architecture historique et son marché provençal. L'art y tient une place prépondérante avec nombre de galeries, mais

