

262 500 €

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 889V336A Aix-en-Provence

Votre agence vous propose à la vente un charmant appartement situé au 1er et dernier étage d'une villa, offrant une vue dégagée et un cadre naturel paisible.

Cet appartement de type T3 s'étend sur une surface habitable de 53 m<sup>2</sup>.

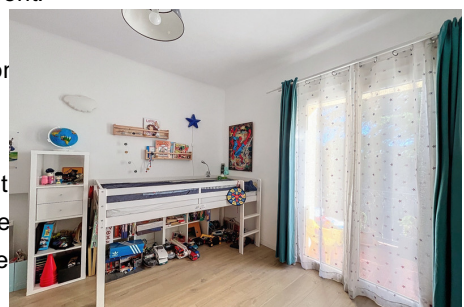
L'entrée donne sur un salon lumineux et une cuisine ouverte, totalisant 23 m<sup>2</sup>, parfait pour accueillir vos invités et profiter de moments conviviaux.

La salle d'eau, moderne et fonctionnelle, est équipée d'une douche et d'un WC. La chambre, dotée de deux placards, offre un confortable espace de 12 m<sup>2</sup>, parfait pour un couple ou une personne recherchant un espace de vie agréable.

De plus une pièce supplémentaire peut faire office de bureau, dressing mais également chambre d'enfant.

Le balcon, exposé sud-est d'une superficie de 14 m<sup>2</sup>, est un véritable atout pour profiter du soleil et des douces soirées estivales. La cave, de 16 m<sup>2</sup>, complète l'ensemble, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Ce haut de villa bénéficie d'un environnement calme, sans vis-à-vis ni nuisances sonores, et offre une facilité de stationnement.



Pour de plus amples informations, nous vous invitons à contacter Monsieur Hugo Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane Colongue Cordon au 06 30 09 20 98, agent commercial enregistré au RSAC d'Aix sous le numéro 978480044. Si vous avez besoin d'une estimation de votre bien, je serai ravi de vous l'offrir !

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 420 €

Bien en copropriété

