

139 000 €

Appartement à vendre

2 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

État intérieur : normal

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 804V369A Gardanne

Idéal investisseur ou 1er achat !

En Exclusivité déléguée par l'Amépi vallée de l'arc, rare à la vente. Dans le centre-ville de Gardanne, au calme et à pied de toutes les commodités, appartement T2/3 de 41m<sup>2</sup> au premier étage d'une copropriété de 4 appartements sur 3 étages. Il se compose d'une pièce qui fait office de cuisine, un séjour et 1 chambre avec salle de bain. Possibilité de rassembler le séjour et la cuisine dans une seule pièce et d'utiliser la 2ème pièce pour faire une 2ème chambre. Travaux à prévoir. Pas d'extérieur.

Double vitrage, chauffage électrique, tableau électrique refait. Cave au rez-de-chaussée.

Anciennement loué 680€ par mois hors charges. Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 544€.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 544 €

Bien en copropriété

