

275 000 €

**Appartement à vendre**

**2 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 889V337A Aix-en-Provence

Vostra agence vous propose à la vente cet appartement T2 de 50m<sup>2</sup> récemment rénové. L'entrée dessert, d'une part, un espace de vie comprenant un séjour de 28 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine, tous deux ouvrant sur une terrasse de 15 m<sup>2</sup>. D'autre part, le coin nuit se compose d'une chambre confortable avec placard intégré, également ouvrant sur la terrasse, ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé.

Située dans une résidence sécurisée et arborée, cette propriété offre une oasis de calme à seulement quelques pas des Allées Provençales. La proximité des axes autoroutiers et des commerces locaux en fait un emplacement très prisé. Les charges mensuelles de la résidence, qui comprennent l'eau froide, s'élèvent à 80 €.

Il est également possible d'acquérir en supplément un box fermé au niveau -1 de la résidence.

