

577 000 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2400 m<sup>2</sup>

Année construction : 2018

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Chambre de plain-pied, Arrosage  
automatique, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



### Maison réf. 889V662M Peyrolles-en-Provence

VENDUE

Luxury Provence vous présente cette maison T4 de plain-pied avec annexe sur Peyrolles en Provence.

Construite en 2018, entièrement de plain-pied, cette maison se compose d'un hall d'entrée avec rangements, d'une cuisine US entièrement équipée avec cellier ouvrant sur le spacieux séjour, de 3 chambres avec penderies, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

Prestations récentes avec double vitrage, poêle à granules, climatisation réversible...

Sur la même propriété et non attenant, vous trouverez une maisonnette à rénover T2 / T3 d'env 35 m<sup>2</sup>, déjà viabilisée et agrandissable.

Terrain de 2 411 m<sup>2</sup> plat, paysagé, avec piscine traditionnelle de 9 m x 4 m, boulodrome, car-port ainsi qu'un grand abri de jardin. Quartier très calme et recherché sur les hauteurs de la commune en bordure de colline. Coup de cœur



577 000 € honoraires d'agence inclus

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet