

735 000 €

Maison à vendre

6 pièces

Surface: 162 m²

Surface terrain: 9500 m²
Année construction: 1958

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

Prestations:

Piscine, Climatisation, Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail automatique

- 4 chambres
- 3 terrasses
- 2 salles de bains
- 2 toilettes
- 1 garage
- 6 parkings
- 1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : $\ensuremath{\mathsf{B}}$

Document non contractuel 31/10/2024 - Prix T.T.C





Maison réf. 889V650M Gardanne

Propriété de deux maisons indépendantes + Annexes

Je vous présente cette belle propriété composée de deux maisons de plainpied complètement indépendantes l'une de l'autre sur un terrain de presque un hectare boisé.

La première maison T4 d'environ 100m² a été en partie rénovée, elle se compose d'une cuisine indépendante, d'un séjour avec cheminée en pierre, de deux très grandes chambres, d'une salle de bain et d'un WC. Possibilité de faire une troisième chambre facilement.

La seconde, T2 d'environ 70m², offre un grand séjour avec cuisine ouverte, cheminée, une chambre et une salle de bain avec WC.

Plusieurs annexes sont présentes sur le terrain : une buanderie, trois espaces de rangement/stockage, un double car port, un garage de 40m² aménagé en salle de jeux.







La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale vos Agents ont du Coeur Marion Boules Sé, ét, agent commercial de la SAS Luxury provence,

Tél: +3im/matriculée au RSAC d'Aix len Provence si bus ne numéro 918 822 495, titulaire de Document non la caractuel contains de la communicación de contains de la communicación de la contains de la co

CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

735 000 € honoraires d'agence inclus