

399 000 €

Maison à vendre

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 420 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,

Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison réf. 889V647M Saint-Savournin

SOUS COMPROMIS

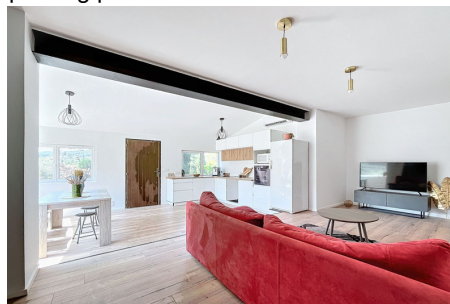
Luxury Provence vous propose à la vente cette magnifique maison T4 sur 2 étages, offrant un cadre de vie élégant et confortable. Située dans un quartier prisé, cette résidence est le fruit d'une division verticale intelligente d'une maison rénovée en deux lots distincts.

Entièrement climatisée, elle se compose au rez-de-chaussée d'un bel espace de vie lumineux et bénéficiant d'une belle vue sur les collines, d'une chambre avec dressing et de WC indépendant.

À l'étage supérieur, deux chambres lumineuses et une magnifique salle de bain avec baignoire ilot et douche à l'italienne.

Une pièce d'environ 18m<sup>2</sup> avec salle d'eau reste à aménager à votre goût.

Profitez également d'un jardin d'environ 400m<sup>2</sup> avec piscine et de deux places de parking privatives.



Bien en copropriété

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane Collongue

2 lots dans la copropriété 399 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet